



NIJLAND

CAMSTRASTRJITTE 23

Keurig onderhouden en onderhoudsvriendelijk, instapklaar woonhuis met ruime uitpandige bijkeuken/berging in rustige en beschutte woonomgeving. Het woonhuis beschikt over 4 slaapkamers. Eigen grond 178 m².

Indeling: entree, ruime hal, meterkast, garderobe, trapopgang, modern toilet, kamer voorzien van laminaat vloeren (2017) en open doorloop naar woon-/eet keuken welke is voorzien van provisiekast en keukenblok met diverse inbouw-apparatuur o.a. koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigkap en losse vaatwasser en magnetron (ter overname), geïsoleerde bijkeuken/berging met aansluiting voor wasmachine, beschutte achtertuin op het zuidoosten, voorzien van sierbestrating en gazon, houten bergschuur met overkapte doorloop naar vrij achterom en kleinere berging voor de tuingereedschappen, vrij achterom.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime (bijna allemaal kantige) slaapkamers voorzien van laminaat vloeren en moderne badkamer voorzien van wastafelmeubel, douchehoek, ligbad, design-radiator en dakvenster.

2e Verdieping: via vlizotrap naar geïsoleerde bergzolder.

VBO  **MAKELAAR**

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS







Object kenmerken**Object type**

- Type woning : tussenwoning
- Bouwjaar : circa 1974
- Grond : eigen grond
- Ligging : in rustige en beschutte woonomgeving

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 178 m²
- Inhoud : 350 m³
- Woonoppervlakte : 100 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Remeha (2012)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : zinken goten
- Muren : geïsoleerd en in steen opgetrokken
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : kunststof kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: betegelde voortuin en beschutte achtertuin op het zuidoosten, voorzien van sierbestrating en gazon.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * geschikt voor zowel jong als oud;
- * keuken gerenoveerd in 2017 en badkamer in 2018;
- * kunststof kozijnen 2018 o.a. ook draai-/kantelramen met horren;
- * centrale ligging tussen Bolsward-Sneek, goede verbindingen met A7/ Afsluitdijk;
- * verrassend compleet wonen met alle benodigde voorzieningen in de directe omgeving!!

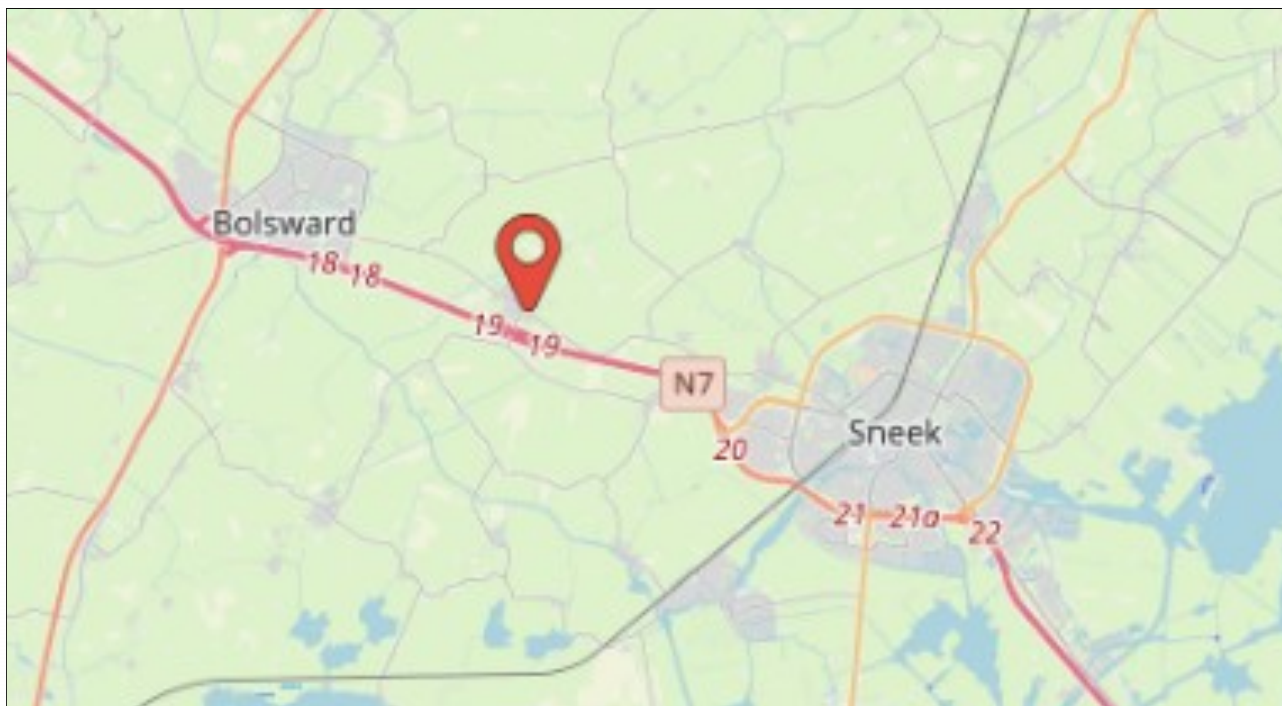
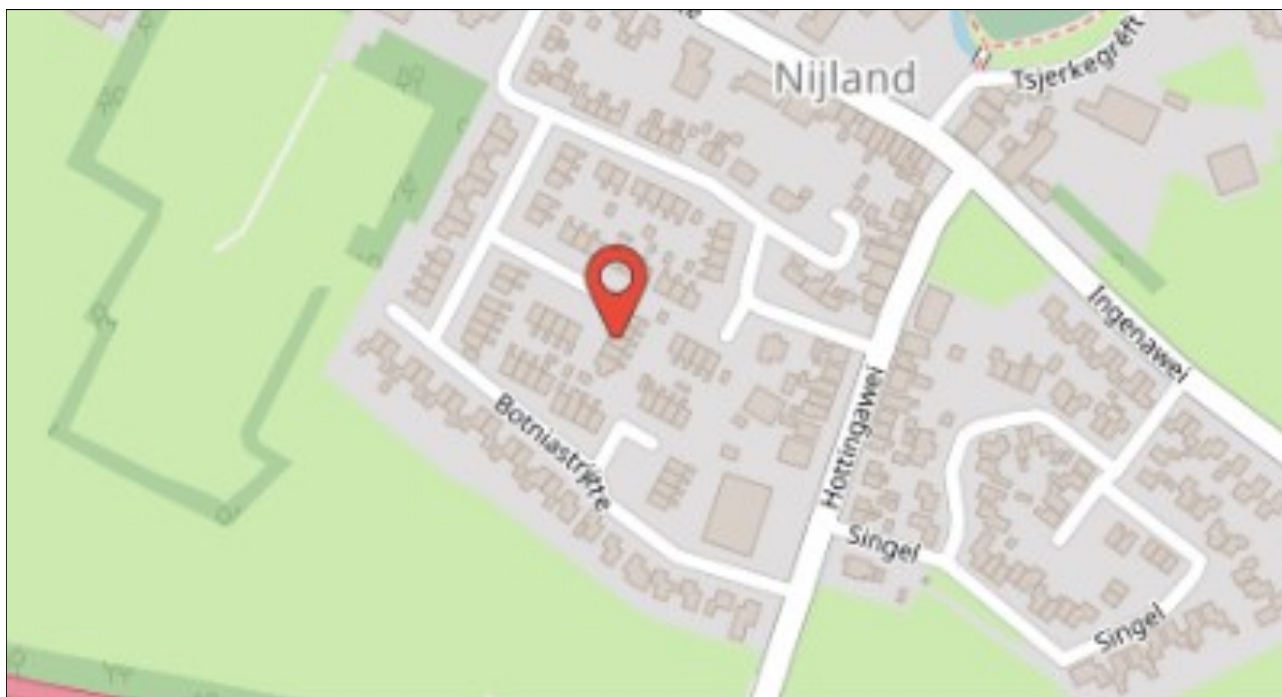
Agricola makelaardij Bolsward, 27 november 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Camstrastrjitte 23
Postcode / plaats : 8771 SE Nijland





12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Nieuwland Friesland
A
1854



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Camstrastrjitte 23, Nijland
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting m.u.v. schuttinglamp		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond	x			
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Remeha (2012)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat (oude wordt teruggeplaatst)		x		
mechanische ventilatie toilet		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser	x			
Magnetron	x			
In- / Opbouwverlichting:				
spotjes keuken		x		x
inbouwverlichting / dimmers / badkamer		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafel		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: 3	x			
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				
				x

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.